



Kategorie/ Kataster-Nr. Objektbezeichnung

Bearbeitungsstand

C 01 Bausetra/Restflächen

04.10.07

1. Allgemeine Grundstücksdaten

- Situationsfoto



- Adresse
 - Strasse, Hausnummer
 - PLZ, Ort
- Flurstück
 - Gemarkung
 - Flur
 - Flurstücksnummern
- **Grundbuchblatt**
- **Grundstücksgrösse (m²)**
- Ansprechpartner
 - Funktion, Name, Adresse, Telefon, Fax, Email, Website

Dämmchenweg 16
14943 Luckenwalde

Luckenwalde
21
389/9
n.e.
20000

Eigentümer:
Frau Neuendorf
Maybachstr. 1c, 14471 Potsdam
Tel. 0331/8878111,
e-mail: ch-neuendorf@bausetra
Ansprechpartner dort:
Herr Neuendorf (Geschäftsführer der Fa. Bausetra)
c/o Bausetra GmbH, Handelshof 10, 14478 Potsdam
Tel. 0331/ 8878-100, Fax. 0331/ 8878155
oder vor Ort: Tel. 03371 / 63730

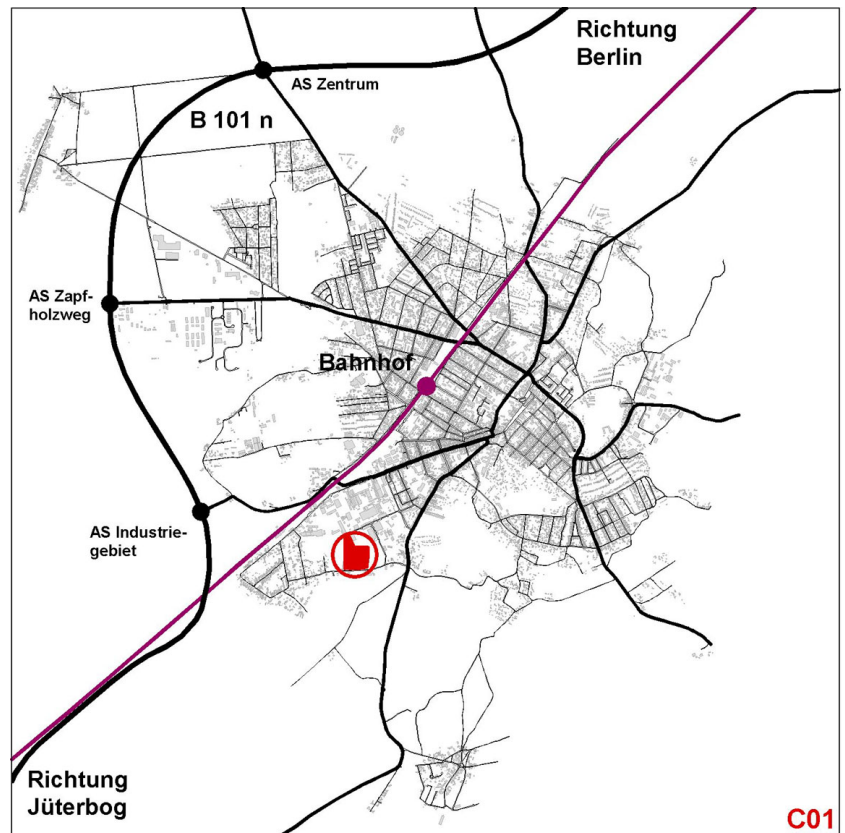
- **Gebäudebestand**

Ja

2. Lage und Erschließung

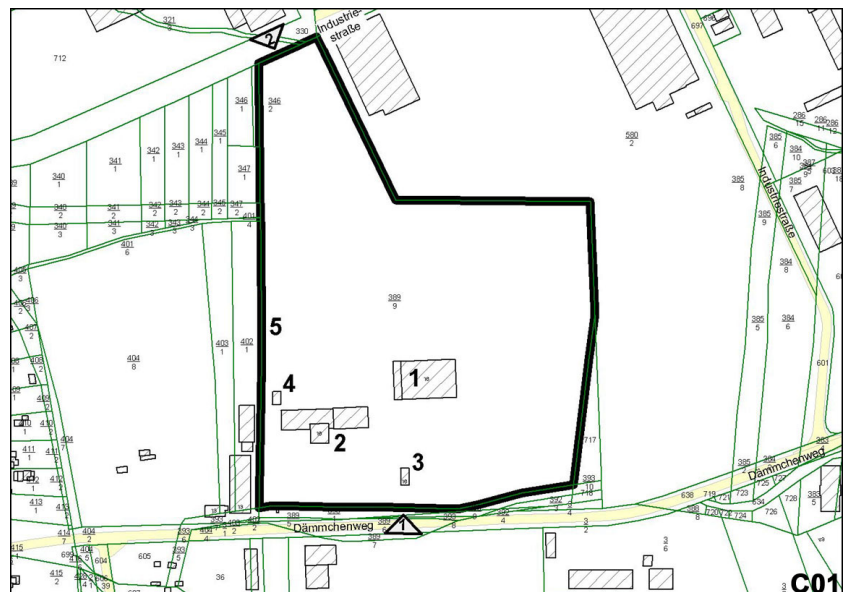
2.1 Standortcharakteristik

- Lage in der Stadt
- Karte



- Maßstab
- Lagebeschreibung
- Gemengelagesituation
- Flurstückskarte

o.M.
Stadttrand



- Maßstab
- Gemengelage

1:5000
Gewerbe

2.2 Verkehrsanbindungen

- Strassenklassifizierung
- LKW Tauglichkeit hinsichtlich Gemengelage

Stadt Hauptstraße
unbedenklich

- Entfernung zur B-101n (km)	3,4
- Entfernung zum Bahnhof (km)	2,2
- Nächste Bushaltestelle	
- Name der Bushaltestelle	n.e.
- Entfernung zur Bushaltestelle (m)	---
- Busliniennummern	n.e.

2.3 Grundstückerschließung

- Anzahl Zufahrten	1
- Zufahrt 1	
- Breite (m)	5
- Befestigung	Beton
- Tauglichkeit für LKW mit Anhänger	ja
- Erschließung rechtlich gesichert	ja
- Anmerkungen	---
- Grundstücksinterne Erschließungswege u. -flächen	
- Gesamtfläche überschlägisch (m²)	18900
- Nutzung	Fahrweg, Stellplatz, Lager
- Befestigung	Beton, unbefestigt
- Anzahl der ausgewiesenen PKW-Stellplätze	n.e.

2.4 Medienererschließung / Kapazität und Zustand im anliegenden öffentlichen Straßenland

- Frischwasser	
- vorhanden	ja
- Kapazität in DN	n.e.
- Abwasser	
- vorhanden	ja
- Kapazität in DN	n.e.
- Gas	
- vorhanden	ja
- Kapazität in DN	n.e.
- Fernwärme	
- vorhanden	nein
- Anmerkungen	---
- Strom	
- vorhanden	ja
- Ortsnetz o. Hausanschlussnetz	n.e.
- Telekommunikation	
- vorhanden	ja
- Kupferkabel, Glasfaserkabel oder sonstiges	n.e.

3. Gebäudebestand

3.1 Gesamtgebäudebestand auf dem Grundstück

- Anzahl der Gebäude	5
- Gebäudegrundfläche gesamt (m ²)	2020.00
- Bruttogeschossfläche gesamt (BGF nach BNVO ca in m ²)	2330.00
- Nutzfläche (NF) gesamt (ca. in m ²)	1900.00
- Grundflächenzahl (GRZ)	0.10
- Geschossflächenzahl (GFZ)	0.12

3.2 Einzelgebäude

3.2.1 GebäudeNr.

1

- Situationsfoto



3.2.1.1 Gebäudenutzungen

- Nutzungsart 1

- Art der Nutzung (Nutzung o. Leerstand)
- Nutzfläche (m²)

Verwaltung, Werkstatt

870

3.2.1.2 Gebäudekennzahlen

- Grund-, Geschoß- und Nutzfläche
- Gebäudegrundfläche (ca. in m²)
- Bruttogeschossfläche Gebäude (BGF nach BNVO in m²)
- Nutzfläche Gebäude (m²)
- Geschossigkeit
- Zahl der Vollgeschosse
- zusätzliche Geschosse
- **Vorwiegende lichte Raumhoehe**

1030

1030

870

1

bis 3,00m, bis 6,00m

3.2.1.3 Gebäudeart

- Gebäudetyp

- Sonstiges

Produktions- bzw. Lagerhalle

- Baujahr

ca. 1990

- Baustil u. architektonische Besonderheiten

Zweckbau ohne besondere Stilelemente

- Sonstiges

3.2.1.4 Baukonstruktion und -zustand

- Fassaden
- Art der Fassaden
- Baulicher Zustand Fassaden
- Fenster und Türen aussen
- Rahmen
- Verglasung
- Baulicher Zustand Fenster und Türen
- Tragkonstruktion (Wände und Stützen)
- Art der Tragkonstruktion
- Sonstiges
- Baulicher Zustand der Tragkonstruktion

Putzfassade

renovierungsbedürftig (leichte Instandsetzungsarbeiten notwendig)

Stahl

Einfach verglaste Fenster

sanierungsbedürftig (substanzielle Eingriffe erforderlich)

Stahlbeton-Skelett

renovierungsbedürftig (leichte Instandsetzungsarbeiten notwendig)

- Decken	
- Art der Decken	---
- Sonstiges	---
- Baulicher Zustand der Decken	nicht vorhanden
- Dach	
- Neigung	geneigt bis 30°
- Konstruktion	Stahlbeton-Konstruktion
- Dachdeckung	Dachpappendeckung
- Sonstiges	Shetdach
- Baulicher Zustand des Daches	gebrauchsfertig
- Innenausbau	
- Baulicher Zustand des Innenausbaus (Gesamteindruck)	renovierungsbedürftig (leichte Instandsetzungsarbeiten notwendig)
- Lastenaufzüge	
- Anzahl	---
- Baulicher Zustand der Aufzüge	nicht vorhanden
- Personenaufzüge	
- Anzahl	---
- Baulicher Zustand der Aufzüge	nicht vorhanden
- Heizungsinstallation	
- Art der Heizung	Ölzentralheizung über Heizhaus
- Baulicher Zustand	betriebsbereit
- Gasinstallation	
- Baulicher Zustand	nicht vorhanden
- Frischwasserinstallation	
- Baulicher Zustand	betriebsbereit
- Abwasserinstallation	
- Baulicher Zustand	betriebsbereit
- Elektroinstallation	
- Baulicher Zustand	betriebsbereit

3.2.1.5 Gesamtbewertung des Gebäudes

- Instandsetzungsaufwand	niedrig
- Instandsetzungskosten (überschlägig in EURO pro qm Nutzfläche incl. MwSt)	---
- Instandsetzungskosten (überschlägig für Gebäude in EURO incl. MwSt)	---
- Abbruchreif aus Kostengründen	nein
- Denkmalschutz	nein
- Sonstige städtebauliche und architektonischer Erhaltungswert	nein
- Begründung	Jedoch geringer Instandsetzungsaufwand. Nur erhaltenswert bei Nutzungsbedarf.

3.2.1 GebäudeNr.

2

- Situationsfoto



3.2.2.1 Gebäudenutzungen

- Nutzungsart 1

- Art der Nutzung (Nutzung o. Leerstand)

Büros u.a. (EG)

- Nutzfläche (m²)

370

- Nutzungsart 2

- Art der Nutzung (Nutzung o. Leerstand)

Leerstand (ehem. Büros, OG)

- Nutzfläche (m²)

240

- Nutzungsart 3

- Art der Nutzung (Nutzung o. Leerstand)

Sanitärtrakt, Küche, Speiseraum (EG)

- Nutzfläche (m²)

320

3.2.2.2 Gebäudekennzahlen

- Grund-, Geschoß- und Nutzfläche

- Gebäudegrundfläche (ca. in m²)

850

- Bruttogeschossfläche Gebäude (BGF nach BNVO in m²)

1160

- Nutzfläche Gebäude (m²)

930

- Geschossigkeit

- Zahl der Vollgeschosse

1

- zusätzliche Geschosse

- Vorwiegende lichte Raumhoehe

bis 3,00m

3.2.2.3 Gebäudeart

- Gebäudetyp

- Sonstiges

Verwaltungsgebäude

- Baujahr

Sozialgebäude (in 1-geschossigen Anbauten)

- Baustil u. architektonische Besonderheiten

ca. 1990

Zweckbau ohne besondere Stilelemente

- Sonstiges

3.2.2.4 Baukonstruktion und -zustand

- Fassaden

- Art der Fassaden

Putzfassade

- Baulicher Zustand Fassaden

nicht ermittelt

- Fenster und Türen aussen

- Rahmen	Holz
- Verglasung	Verbundfenster
- Baulicher Zustand Fenster und Türen	sanierungsbedürftig (substanzielle Eingriffe erforderlich)
- Tragkonstruktion (Wände und Stützen)	
- Art der Tragkonstruktion	Mauerwerk
- Sonstiges	---
- Baulicher Zustand der Tragkonstruktion	renovierungsbedürftig (leichte Instandsetzungsarbeiten notwendig)
- Decken	
- Art der Decken	Betonmassivdecke
- Sonstiges	---
- Baulicher Zustand der Decken	renovierungsbedürftig (leichte Instandsetzungsarbeiten notwendig)
- Dach	
- Neigung	geneigt bis 30°
- Konstruktion	Holzkonstruktion, Stahlbeton-Konstruktion
- Dachdeckung	Dachpappendeckung
- Sonstiges	---
- Baulicher Zustand des Daches	sanierungsbedürftig (substanzielle Eingriffe erforderlich)
- Innenausbau	
- Baulicher Zustand des Innenausbaus (Gesamteindruck)	renovierungsbedürftig (leichte Instandsetzungsarbeiten notwendig)
- Lastenaufzüge	
- Anzahl	---
- Baulicher Zustand der Aufzüge	nicht vorhanden
- Personenaufzüge	
- Anzahl	---
- Baulicher Zustand der Aufzüge	nicht vorhanden
- Heizungsinstallation	
- Art der Heizung	Ölzentralheizung über Heizhaus
- Baulicher Zustand	betriebsbereit
- Gasinstallation	
- Baulicher Zustand	nicht ermittelt
- Frischwasserinstallation	
- Baulicher Zustand	betriebsbereit
- Abwasserinstallation	
- Baulicher Zustand	betriebsbereit
- Elektroinstallation	
- Baulicher Zustand	betriebsbereit

3.2.2.5 Gesamtbewertung des Gebäudes

- Instandsetzungsaufwand	niedrig
- Instandsetzungskosten (überschlägig in EURO pro qm Nutzfläche incl. MwSt)	---
- Instandsetzungskosten (überschlägig für Gebäude in EURO incl. MwSt)	---
- Abbruchreif aus Kostengründen	nein
- Denkmalschutz	nein
- Sonstige städtebauliche und architektonischer Erhaltungswert	nein
- Begründung	Nur erhaltenswert bei Nutzungsbedarf

3.2.1 GebäudeNr.

3

- Situationsfoto



3.2.3.1 Gebäudenutzungen

- Nutzungsart 1

- Art der Nutzung (Nutzung o. Leerstand)
- Nutzfläche (m²)

Verkauf und Mietservice (ehem. Pförtnerhaus)

40

3.2.3.2 Gebäudekennzahlen

- Grund-, Geschoß- und Nutzfläche
- Gebäudegrundfläche (ca. in m²)
- Bruttogeschossfläche Gebäude (BGF nach BNVO in m²)
- Nutzfläche Gebäude (m²)
- Geschossigkeit
- Zahl der Vollgeschosse
- zusätzliche Geschosse

60

60

40

1

- Vorwiegende lichte Raumhoehe

bis 2,50m

3.2.3.3 Gebäudeart

- Gebäudetyp

- Sonstiges

Pförtnerhaus

- Baujahr

ca. 1990

- Baustil u. architektonische Besonderheiten

Zweckbau ohne besondere Stilelemente

- Sonstiges

3.2.3.4 Baukonstruktion und -zustand

- Fassaden
- Art der Fassaden
- Baulicher Zustand Fassaden
- Fenster und Türen aussen
- Rahmen
- Verglasung
- Baulicher Zustand Fenster und Türen
- Tragkonstruktion (Wände und Stützen)
- Art der Tragkonstruktion
- Sonstiges
- Baulicher Zustand der Tragkonstruktion
- Decken
- Art der Decken

Putzfassade
nicht ermittelt

Holz
Verbundfenster
sanierungsbedürftig (substanzielle Eingriffe erforderlich)

Mauerwerk

renovierungsbedürftig (leichte Instandsetzungsarbeiten notwendig)

- Sonstiges	---
- Baulicher Zustand der Decken	nicht vorhanden
- Dach	
- Neigung	Flachdach
- Konstruktion	---
- Dachdeckung	Dachpappendeckung
- Sonstiges	Konstruktionsart nicht ermittelbar
- Baulicher Zustand des Daches	renovierungsbedürftig (leichte Instandsetzungsarbeiten notwendig)
- Innenausbau	
- Baulicher Zustand des Innenausbaus (Gesamteindruck)	renovierungsbedürftig (leichte Instandsetzungsarbeiten notwendig)
- Lastenaufzüge	
- Anzahl	---
- Baulicher Zustand der Aufzüge	nicht vorhanden
- Personenaufzüge	
- Anzahl	---
- Baulicher Zustand der Aufzüge	nicht vorhanden
- Heizungsinstallation	
- Art der Heizung	Elektro
- Baulicher Zustand	betriebsbereit
- Gasinstallation	
- Baulicher Zustand	nicht vorhanden
- Frischwasserinstallation	
- Baulicher Zustand	betriebsbereit
- Abwasserinstallation	
- Baulicher Zustand	betriebsbereit
- Elektroinstallation	
- Baulicher Zustand	betriebsbereit

3.2.3.5 Gesamtbewertung des Gebäudes

- Instandsetzungsaufwand	niedrig
- Instandsetzungskosten (überschlägig in EURO pro qm Nutzfläche incl. MwSt)	---
- Instandsetzungskosten (überschlägig für Gebäude in EURO incl. MwSt)	---
- Abbruchreif aus Kostengründen	nein
- Denkmalschutz	nicht ermittelt
- Sonstige städtebauliche und architektonischer Erhaltungswert	nein
- Begründung	Nur erhaltenswert bei Nutzungsbedarf

3.2.1 GebäudeNr.

4

3.2.4.1 Gebäudenutzungen

- Nutzungsart 1

- Art der Nutzung (Nutzung o. Leerstand) Heizhaus
- Nutzfläche (m²) 30

3.2.4.2 Gebäudekennzahlen

- Grund-, Geschoß- und Nutzfläche
- Gebäudegrundfläche (ca. in m²) 40
- Bruttogeschossfläche Gebäude (BGF nach BNVO in m²) 40
- Nutzfläche Gebäude (m²) 30
- Geschossigkeit
- Zahl der Vollgeschosse 1
- zusätzliche Geschosse ---
- **Vorwiegende lichte Raumhoehe** bis 2,50m

3.2.4.3 Gebäudeart

- **Gebäudetyp** Technisches Bauwerk
- Sonstiges Heizhaus
- **Baujahr** ca. 1990
- **Baustil u. architektonische Besonderheiten** Zweckbau ohne besondere Stilelemente
- **Sonstiges** ---

3.2.4.4 Baukonstruktion und -zustand

- Fassaden
- Art der Fassaden Putzfassade
- Baulicher Zustand Fassaden renovierungsbedürftig (leichte Instandsetzungsarbeiten notwendig)
- Fenster und Türen aussen
- Rahmen Stahl, Beton
- Verglasung Einfach verglaste Fenster
- Baulicher Zustand Fenster und Türen sanierungsbedürftig (substanzielle Eingriffe erforderlich)
- Tragkonstruktion (Wände und Stützen)
- Art der Tragkonstruktion Mauerwerk
- Sonstiges ---
- Baulicher Zustand der Tragkonstruktion renovierungsbedürftig (leichte Instandsetzungsarbeiten notwendig)
- Decken
- Art der Decken ---
- Sonstiges ---
- Baulicher Zustand der Decken nicht vorhanden
- Dach
- Neigung geneigt bis 30°
- Konstruktion Stahlbeton-Konstruktion
- Dachdeckung Dachpappendeckung
- Sonstiges ---
- Baulicher Zustand des Daches renovierungsbedürftig (leichte Instandsetzungsarbeiten notwendig)
- Innenausbau
- Baulicher Zustand des Innenausbaus (Gesamteindruck) nicht vorhanden
- Lastenaufzüge
- Anzahl ---
- Baulicher Zustand der Aufzüge nicht vorhanden
- Personenaufzüge
- Anzahl ---
- Baulicher Zustand der Aufzüge nicht vorhanden
- Heizungsinstallation
- Art der Heizung Ölzentralheizung (Heizungszentrale)
- Baulicher Zustand betriebsbereit
- Gasinstallation
- Baulicher Zustand nicht vorhanden
- Frischwasserinstallation

- | | |
|------------------------|----------------|
| - Baulicher Zustand | betriebsbereit |
| - Abwasserinstallation | |
| - Baulicher Zustand | betriebsbereit |
| - Elektroinstallation | |
| - Baulicher Zustand | betriebsbereit |

3.2.4.5 Gesamtbewertung des Gebäudes

- | | |
|--|---------------------------------------|
| - Instandsetzungsaufwand | mittel |
| - Instandsetzungskosten
(überschlägich in EURO pro qm
Nutzfläche incl. MwSt) | --- |
| - Instandsetzungskosten
(überschlägich für Gebäude in
EURO incl. MwSt) | --- |
| - Abbruchreif aus
Kostengründen | nein |
| - Denkmalschutz | nein |
| - Sonstige städtebauliche und
architektonischer
Erhaltungswert | nein |
| - Begründung | Nur erhaltenswert bei Nutzungsbedarf. |

3.2.1 GebäudeNr. 5

3.2.5.1 Gebäudenutzungen

- Nutzungsart 1

- Art der Nutzung (Nutzung o. Leerstand) Lager
- Nutzfläche (m²) 30

3.2.5.2 Gebäudekennzahlen

- Grund-, Geschoß- und Nutzfläche
- Gebäudegrundfläche (ca. in m²) 40
- Bruttogeschossfläche Gebäude (BGF nach BNVO in m²) 40
- Nutzfläche Gebäude (m²) 30
- Geschossigkeit
- Zahl der Vollgeschosse 1
- zusätzliche Geschosse ---
- **Vorwiegende lichte Raumhoehe** bis 2,50m

3.2.5.3 Gebäudeart

- **Gebäudetyp** ---
- Sonstiges Lagergebäude
- **Baujahr** n.e.
- **Baustil u. architektonische Besonderheiten** Zweckbau ohne besondere Stilelemente
- **Sonstiges** ---

3.2.5.4 Baukonstruktion und -zustand

- Fassaden
- Art der Fassaden Fertigteilplattenelemente
- Baulicher Zustand Fassaden nicht ermittelt
- Fenster und Türen aussen
- Rahmen Stahl
- Verglasung ---
- Baulicher Zustand Fenster und Türen nicht ermittelt
- Tragkonstruktion (Wände und Stützen)
- Art der Tragkonstruktion Stahl-Skelett
- Sonstiges ---
- Baulicher Zustand der Tragkonstruktion nicht ermittelt
- Decken
- Art der Decken ---
- Sonstiges ---
- Baulicher Zustand der Decken nicht vorhanden
- Dach
- Neigung geneigt bis 30°
- Konstruktion ---
- Dachdeckung Asbestzementplatten-Deckung
- Sonstiges ---
- Baulicher Zustand des Daches nicht ermittelt
- Innenausbau
- Baulicher Zustand des Innenausbaus (Gesamteindruck) nicht ermittelt
- Lastenaufzüge
- Anzahl ---
- Baulicher Zustand der Aufzüge nicht ermittelt
- Personenaufzüge
- Anzahl ---
- Baulicher Zustand der Aufzüge nicht ermittelt
- Heizungsinstallation
- Art der Heizung ---
- Baulicher Zustand nicht ermittelt
- Gasinstallation
- Baulicher Zustand nicht ermittelt
- Frischwasserinstallation

- | | |
|------------------------|-----------------|
| - Baulicher Zustand | nicht ermittelt |
| - Abwasserinstallation | |
| - Baulicher Zustand | nicht ermittelt |
| - Elektroinstallation | |
| - Baulicher Zustand | nicht ermittelt |

3.2.5.5 Gesamtbewertung des Gebäudes

- | | |
|--|--|
| - Instandsetzungsaufwand | hoch |
| - Instandsetzungskosten
(überschlägich in EURO pro qm
Nutzfläche incl. MwSt) | --- |
| - Instandsetzungskosten
(überschlägich für Gebäude in
EURO incl. MwSt) | --- |
| - Abbruchreif aus
Kostengründen | nicht ermittelt |
| - Denkmalschutz | nein |
| - Sonstige städtebauliche und
architektonischer
Erhaltungswert | nein |
| - Begründung | Primitives Lagergebäude; sanierungsbedürftig |

4. Nutzung

Nutzung

- Nutzungsart
- Branche der gewerblichen Nutzung
- genutzte Gebäude nach 3.2
- NF innen (ca. in m²)
- Mitgenutzte Aussenfläche
- Derzeitiger Nutzer
 - Name, Adresse, Tel.
 - Vertragsart
 - Sonstiges
 - Vertragsdauer (bis)

1

Gewerbl. Leerstand
--- (ehem. Büros)

2 (tw.: im 1.OG)
240
39210

entfällt

Nutzung

- Nutzungsart
- Branche der gewerblichen Nutzung
- genutzte Gebäude nach 3.2
- NF innen (ca. in m²)
- Mitgenutzte Aussenfläche
- Derzeitiger Nutzer
 - Name, Adresse, Tel.

2

Gewerbl. Nutzung
Baumaschinenvermietung

1; 2 (tw.: im OG und Sozialtrakt im EG); 3; 4
1260
5000

Bausetra GmbH, Handelshof 10, 14478 Potsdam
Herr Neuendorf (Geschäftsführer)
Tel. 0331/ 8878-100, Fax. 0331/ 8878155
oder vor Ort: Tel. 03371 / 63730

- Vertragsart
- Sonstiges
- Vertragsdauer (bis)

Miete
Eigennutzung
n.e.

Nutzung

- Nutzungsart
- Branche der gewerblichen Nutzung
- genutzte Gebäude nach 3.2
- NF innen (ca. in m²)
- Mitgenutzte Aussenfläche
- Derzeitiger Nutzer
 - Name, Adresse, Tel.
 - Vertragsart
 - Sonstiges
 - Vertragsdauer (bis)

3

Gewerbl. Nutzung
Umwelttechnik

2 (tw.im EG); 5
400
3000

RWE Umwelt Berlin/Brandenburg GmbH
Miete

n.e.

5. Verkehrswert / Bodenwert

- Verkehrswert
 - Verkehrswertgutachten
 - Datum, Verfasser
 - Verkehrswert (EUR) (Angabe ob für Gebäude, Grundstück oder beides)
- Bodenrichtwert (EUR pro m²)

Ja
27.11.2000, Bernd Quappe (kann ggf. zur Verfügung gestellt werden)
510.204,- EUR (für Grundstück und Gebäude)
20,-

6. Freiflächenstruktur

- Größe der Freiflächen (m²)
- Anteil versiegelte Fläche (m²)
- Art der Versiegelung
- Vegetationsbestand

17980.00
18900
Beton
gering

7. Altlasten / Bodenverunreinigung

- Altlastenverdacht	Nein
- Quelle	---
- Art und Lokalisation der Verunreinigungen	---
- Flächenausdehnung	---
- max. Tiefenausdehnung	---
- Geschätzte San.-kosten (EUR)	---
- Kostenträger	---
- Sanierung abgeschlossen	entfällt

9. Rechtliche Bindungen

9.1 Bauleitplanung

- Darstellung im FNP	Gewerbliche Baufläche
- Sanierungsgebiet	Nein
- Gebietsbezeichnung und Sanierungsziele	---
- Baurecht nach BauGB	§33 (Planreife des B-Planes)
- B-Plan Festsetzungen	ja
- B-Plan-Nr.	02/ 91 "Industriestraße", Teilbereiche A, B und C
- Art der festgesetzten baulichen Nutzungen	GI
- Sonstige Festsetzungen	Wasserflächen (Regenrückhaltebecken); Bahnflächen (Gleisanschluß); (B- Plan impliziert Neuzuschnitt des Grundstücks)
- Zulässige GRZ	0,8
- Zulässige GFZ	0,8 (mittlerer Teil); 1,6 (südl. Teil); 2,4 (nördl. Teil)
- Stand des Verfahrens	Satzungsbeschluß 27.3.01
- Denkmalschutz	nein
- falls ja, welche Festsetzungen	---